



отступ от границы ЗУ "0 м"

-1400
1300

211-11-6



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Митрохин Константин Владимирович, _____

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания авторемонтных мастерских, общая площадь 1 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050404:2571

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-491

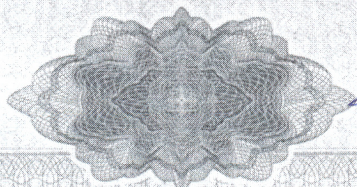
Регистратор

И. Н. Кремлёва

М.П.

(подпись)

29-АК 875192



И. Н. Кремлёва
архангельск

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :
Хазов Сергей Витальевич, доля в праве: 1/2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ И
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ И
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ

Регистратор

И. Н. Кремлёва



М.П.

(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Хазов Сергей Витальевич, [REDACTED]

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания авторемонтных мастерских, общая площадь 1 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050404:2571

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-491

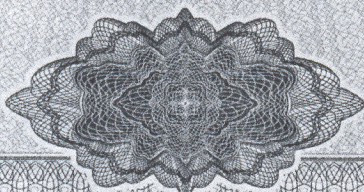
Регистратор

И. Н. Кремлёва



(подпись)

29-АК 875191



Митрохину Константину Владимировичу

Хазову Сергею Витальевичу

от Рогатых Михаила Александровича
ИНН 290102803955,
Родиной Натальи Павловны
ИНН 290118103109

Настоящим, собственники земельного участка с кадастровым номером: 29:22:050404:2784, Рогатых М.А., ИНН 290102803955 и Родина Н.П. ИНН 290118103109, подтверждают, что не возражают против отступления от предельных параметров, а именно: уменьшение отступа от границ земельного участка со стороны с северной стороны до 0 метров; с южной стороны до 0 метров при реконструкции здания автосалона с ремонтными мастерскими по ул. Смольный буян, д.24, корпус 5 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:2571.

Рогатых М.А.

Родина Н.П.

26 марта 2021г.

Митрохин Константин Владимирович

Хазов Сергей Витальевич

от ООО «Бавария Авто» директор Покосовский
Андрей Михайлович

Исх.: № ___ от 26.03.2021

Письмо.

Настоящим собственник земельного участка с кадастровым номером: 29:22:050404:5523, ООО «Бавария Авто» в лице директора Покосовского Андрея Михайловича подтверждает, что не возражает против отступления от предельных параметров, а именно: уменьшение отступа от границ земельного участка со стороны с северной стороны до 0 метров; с южной стороны до 0 метров при реконструкции здания автосалона с ремонтными мастерскими по ул. Смольный буян, д. 24, корпус 5 на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050404:2571.

Генеральный директор:

Покосовский Андрей Михайлович



Хазов Сергей Витальевич
Митрохин Константин Владимирович

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:050404:192		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050404		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11.401.002.000194200; Инвентарный номер 19420; Условный номер 29:22.000000.0000:11.401.002.000194200		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Города Архангельск», город Архангельск, улица Смольный бузи, дом 24, корпус 5		
Площадь, м2:	461.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание автосалона с ремонтными мастерскими		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	2576503.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050404:2571		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	И.И.И.И.И.И.И.

М.П.



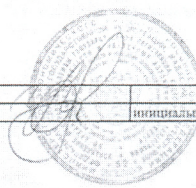
Handwritten signature in blue ink.

1

Здание				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 декабря 2019г.				
Кадастровый номер:		29:22:050404:192		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		5774, изменением сведений о местоположении границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:22:050404:192, а также его адресе и наименовании., б/н, 2019-10-01		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Митрохин Константин Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten number 2 in blue ink.

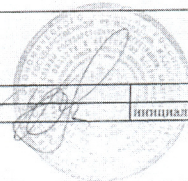
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2. Лист 3

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 декабря 2019г.		Кадастровый номер: 29:22:050404:192		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хазов Сергей Витальевич	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 29-29-01/122/2012-487 13.12.2012 00:00:00	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Митрохин Константин Владимирович,	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 29-29-01/122/2012-487 13.12.2012 00:00:00	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



[Handwritten signature in blue ink]

3

Здание			Лист 4
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
19 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:		29:22:050404:192	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	------	-------------------

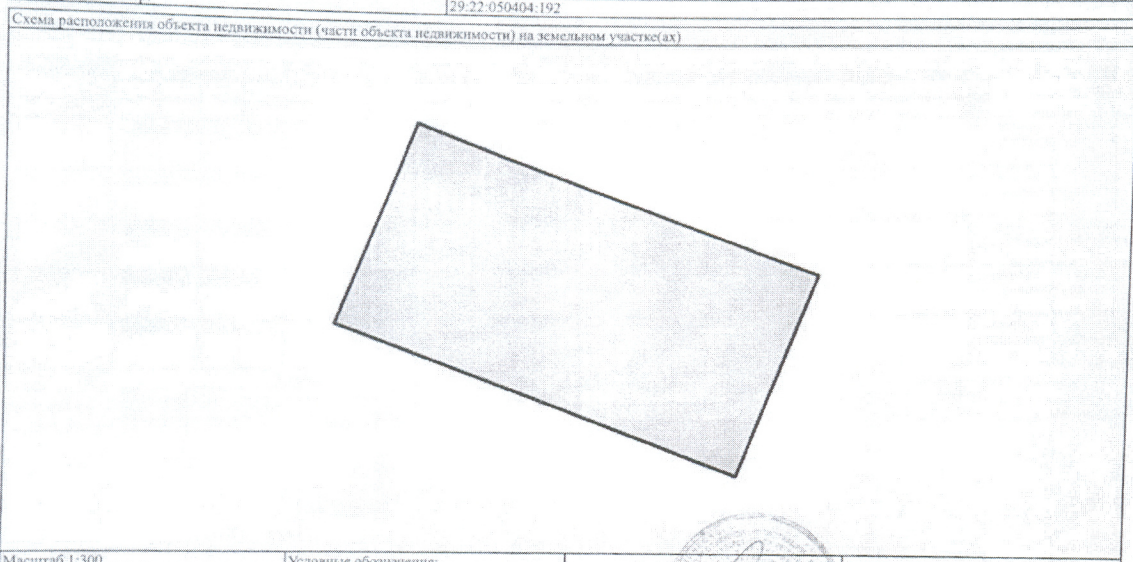


Handwritten signature

4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
19 декабря 2019г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		29.22.050404.192	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



[Handwritten signature]

5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
19 декабря 2019г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		29:22:050404:192	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3			6	7
1	650628.51	2521911.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	650643.23	2521917.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	650654.16	2521888.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	650639.44	2521882.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	650628.51	2521911.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten letter 'с' in blue ink]

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
19 декабря 2019г.						
Кадастровый номер: 29:22:050404:192						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 29.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



6